Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области 22.06.2017 №46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила с. Камышовка) следующее изменение:

1.1.Пункт 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 13 Градостроительные регламенты Правил с. Камышовка дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7.Для вида разрешённого использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» площадь земельного участка:

1)минимальный размер –600 кв.м. (0,06 Га.);

2)максимальный размер – 5000 кв.м. (0,5 Га.).

2.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 12.08.2021 №66 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области с отображением границ населённых пунктов, расположенных в границах муниципальных образований» (далее – Генплан Волочаевского сельского поселения) следующие изменения:

2.1.Отобразить в приложении генерального плана «Схема расположения Волочаевского сельского поселения в составе района» схемы границ территории объектов культурного (археологического) наследия: «Волочаевка, грунтовый могильник – 1», «Волочаевка, грунтовый могильник – 2», «Волочаевка, грунтовый могильник – 3», «Волочаевка, селище – 1», «Волочаевка, селище – 2», расположенных на территории Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области согласно приложению 1.

3.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 20.11.2008 №100 «Об утверждении проекта «Генеральный план посёлка Смидович» (далее – Генплан пос. Смидович) следующие изменения:

3.1.Отобразить в приложении генерального плана «Основной чертёж» охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев», 1921 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Кирова, 12а, согласно приложению 2.

3.2.Отобразить в приложении генерального плана «Основной чертёж» зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1919 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Пионерская, 116а, согласно приложению 2.

4.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области 16.06.2022 №78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Соцгородок муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила с. Соцгородок) следующее изменение:

4.1.Подпункт 2.3 пункта 1.1 « Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 1 «Жилые зоны» раздела 13 Градостроительные регламенты Правил с. Соцгородок изложить в следующей редакции:

«2.3. Для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.(0,06 Га);

2)максимальный размер – 10 000 кв.м. (1,0 Га).».

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

6.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Н.Д. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров

Готовил:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления градостроительства  и дорожной деятельности администрации  муниципального района | О.В. Зыкова |
|  |  |
| Первый заместитель главы  администрации муниципального района  Заместитель начальника юридического  управления администрации  муниципального района | В.В. Волошенко  Н.В. Рыжкова |
|  |  |